

ウエストコート 6 番街団地管理組合
臨時理事会議事録

1. 開催日時：平成20年8月30日（土）AM10：10～11：30
2. 開催場所：当マンションコミュニティホール
3. 出席者：有地理事長他理事5名（合計6名理事出席・3名欠席） 監事2名(全員)
 エスジーエム・オペレーション(株)（以下『SGMO』という） 測上

4. 〔配布及び回覧資料〕

- 臨時理事会議案補足説明書（予め配布）

5. 議案審議

●当マンション賃貸駐車場空き区画外部貸しに関する件

・理事長より当マンション空き駐車場外部貸しプランのこれまでの経緯についてW4マンション側との打ち合わせ内容（W4は館内賃貸駐車場空き待ちが約50台あったが、管理組合としては、直接契約に関与しない理由など）の説明がなされた。引き続き、個別契約書の件について説明があり、条文等の若干の手直しの指摘がなされた。更に、個別契約に伴い契約代行業務としてSGMOとの契約内容の確認がなされた。

〔主要な確認決議事項〕

- W4居住者だけを対象に本年12月末まで、公募を行う事となった。それ以降についてはW5他マンション街区にも公募する事の確認がなされた。
- 事業年度開始については、本年10月1日とした。
- SGMOとの契約代行業務金額が月額賃料収入の10%（税別）
- 駐車場賃料は、地上月額13,000円/地下月額19,000円
- 原則地上・地下双方6台の空き区画を確保する。
- 当マンション管理員2名は地上の空き区画を借りる事の確認がなされた。
- 契約は、自動更新をせず、1年間毎に巻き直す事の確認がなされた。
- 細部については、事業開始までに更にチェックすることの確認がなされた。

（その他審議事項）


- 石坂文化委員長より、イベント開催について前回の理事会に引き続き提案があり、審議の結果、本年10月18日（土）に開催する事となった。
- 安平環境委員長より街づくり協議会のアンケートについて報告説明がなされた。
- 和田副理事長より、本日開催のサマーイブニングカーニバルについての運営に関する諸注意等の報告及び確認がなされた。


以上議題の全てが満了したので理事長は閉会を宣した。

以上当臨時理事会の議事の要領が正確適正である事を証する為、本議事録を作成し、理事長及び理事長が指名する出席理事2名は、議事録署名人としてこれに署名捺印する。

平成20年 9 月 23 日

住所：神戸市東灘区向洋町中6丁目6番地
名称：ウエストコート6番街団地管理組合

理 事 長 有地 左右一 

議事録署名人 和田 康彦 

議事録署名人 本西 正道 