

# ウエストコート6番街団地管理組合

## 第16期第9回理事会議事録

- 開催日時：平成20年12月14日（日）13：30～14：30
- 開催場所：当マンションミーティングルーム
- 出席者：有地理事長他7名（計8名理事出席・欠席1名） 監事2名（全員）

### 〔配布資料〕

- 3番館セキュリティ扉不具合改修提案（事前配布）
- 4番館南側 雨水会所不具合改修提案（事前配布）
- 年末年始臨時賃貸駐車場利用について（事前配布）
- 修繕工事申請書・誓約書（案）（事前配布）
- 植栽関係（管理組合運営代表格各位及び関係業者間のメール送受信書類。兵庫県助成金内容記載）（当日配布）

### 〔当日回覧資料〕

- 月次報告書
- 工事完了報告（コミュニティホール等のブラインド取替え工事・消防設備不良箇所改修）

### 〔議案審議〕

#### ○ 植栽事業に関する件

安平環境委員長より先般から、二楽園綜合園芸㈱と打合せを行なっている補植事業に伴う兵庫県助成金額等についての報告がなされた。

先般行政職員とともに、管理組合理事及び花壇委員会及び二楽園綜合園芸㈱と補植事業に関し、当マンション補植改修予定エリアの現場確認がなされた。その結果を本日配布の資料を基に説明がなされた。

※行政側との打合せの結果、植え込みを予定していた植栽及び面積等の内容の変更に伴い、申請していた助成還付予定金額に変動がある旨の説明がなされた。

※〔詳しい内容については、決定後通知予定〕

また、今回補植改修エリアについては灌水ホースが経年に伴い、改修を予定しているが、この際全体的に灌水ホースが劣化していることから、審議の結果、当マンション敷地内灌水ホース全てを取替える方向で承認がなされた。よって全体の灌水ホースを取替えた場合の見積りを改めてとる事となった。

※今回提示のあった改修エリアの見積金額 **924,000 円税込み**。但し自動灌水タイマー設置は含まれていないので改めて当設備も設置した見積りを依頼する事とした。

#### 『二楽園綜合園芸㈱との契約について』

来期より正式に契約する植栽メンテナンス業者二楽園綜合園芸㈱との契約につき、補植作業を、**200,000 円**を限度とし、契約内容に記載する事とした。よって、補植に関しては、**200,000 円**までは、理事会に承認を得ることなく当業者の判断で実施可能となる。

○ 年末年始臨時賃貸駐車場利用について

本年も、12月30日～1月4日の6日臨時賃貸駐車場の貸し出しについて文書サンプルの提示があり、例年同様了承を得た。(内容については、掲示通知を以って報告にかえさせていただきます。)

○ 小修繕提案に関する件

1. 4番館南東側、チェーンゲート付近の雨水会所柵改修の件

SGMOより、4番館南東側、チェーンゲート付近の雨水会所がひび割れて下がってきているとの報告が予め配布の書面提案があり、原因としては、経年による、不同沈下によるものと考えられる。改修方法としては、対象雨水会所柵を撤去し、地盤調整後、雨水会所柵の取替え後、モルタルステップ部の復旧を行なう事で提案があり、了承されるに至った。(金額：業者(株)ケイズワークス：240,450円税込み)

2. 3番館西側セキュリティ扉不具合改修工事の件

SGMOより、3番館西側のセキュリティ扉において、扉を全開に開放したときに、側壁に扉枠が食い込み、ドアクローザーが利かず開放状態となり、セキュリティ扉の役目を果たしていない状態となっており、今回対象扉及び天井面に戸当りを設置する提案があり了承されるに至った。(金額：業者(株)ケイズワークス：16,485円税込み)

○ 自治会関係報告

和田副理事長より、11月に開催されたドッジボール大会や、クリーン作戦、またワールドラグビー場跡地に2010年頃マンションの竣工予定等の報告がなされた。

○ 次期理事会への引継ぎの件

今期各委員会を中心に(文化・環境・広報)管理組合運営を行ってきたが、全戸へ配布したアンケートを基に行なった大人向けのイベント関係(アロファパーティー)や、植栽関係事業や賃貸駐車場事業等々、今期かなりの新しい試みを実行したので、詳細内容を記載したノートを作成し、次期理事会へ引き継ぐ事の確認がなされた。

○ 次期理事会開催予定：平成21年1月18日(日)16:00～

当マンションコミュニティホールにて

※予め配布した修繕工事申請書・誓約書(案)については、次回理事会にて改めて審議する事となった。

以上議題の全てが満了したので理事長は閉会を宣した。

以上本理事会の議事の要領が正確適正である事を証する為、本議事録を作成し理事長及び出席理事2名は、議事録署名人としてこれに署名捺印する。

平成 年 月 日

住所：神戸市東灘区向洋町中6丁目6番地

名称：ウエストコート6番街団地管理組合

理 事 長

有地 左右一



議事録署名人

和田 康彦



議事録署名人

小林 祐

