

ウエストコート6番街団地管理組合
第16期第6回理事会議事録

1. 開催日時：平成20年9月14日（日）AM10：00～11：25
2. 開催場所：当マンションコミュニティホール
3. 出席者：有地理事長他5名（計6名理事出席・3名欠席）監事2名（全員）
4. 〔配布及び回覧資料〕

○回覧資料

- ・ 月次報告書
- ・ ガス漏れ警報器取替え完了報告書
- ・ AED機器のカタログ資料
- ・ 前田建設工業(株)実施の大規模修繕工事担保検査実施に伴う不具合箇所改修完了報告書（一部不具合報告書）
- ・ コミュニティホール他カーテン・ブラインド等取替え見積書
- ・ 蚊の駆除薬剤散布実施報告書（サンヨー環境(株)）
- ・ 資源集団回収活動助成金交付決定通知書

○事前配布資料

- ・ 会計支払い業務に関する確認書
- ・ イベント開催案内試案資料
- ・ 外部貸し賃貸駐車場契約書（案）
- ・ コミュニティホール他カーテン・ブラインド等不具合箇所取替え提案書
- ・ 1・3番館セキュリティ扉レバーハンドル不具合改修提案書

5. 〔議案審議〕

○SGMOより月次報告及びガス漏れ警報器取替え完了報告書及び前田建設工業(株)実施の大規模修繕工事担保検査実施に伴う不具合箇所改修完了報告書（一部不具合報告書）及び蚊の駆除薬剤散布実施報告書（サンヨー環境(株)）資源集団回収活動助成金交付決定通知書（66,270円還付）の報告がなされた。

続いて前回の定例理事会にて提案のあったAED設置の件について、カタログの提示により金額及び機器の機能等の簡易説明がなされたが、今後更に検討する事となり懸案事項となった。

更に先般の理事会より会計理事より、提案され可決した『会計支払い業務に関する確認書』の回覧押印が関係出席理事間でなされた。

コミュニティホール他ブラインド及びカーテン等の取替見積については、ロールカーテンが使い勝手等が良いとの事で再度SGMOに対し、改めて見積りの取り直しの要請がなされた。又、SGMOより、1・3番館セキュリティ扉レバーハンドルの経年劣化に伴う不具合改修提案書（レバーハンドルが抜ける）を基に説明があり、（有）ロックセンター錠にて改修する事となった。（金額29,820円：税込み）

○イベント関係について

石坂文化委員長より10月18日(土)12:30~神戸ベイシェラトンホテル&タワーズにて開催予定のアロハ・パーティについて書面により詳細報告があり、審議の結果、9月16日に全戸に参加者募集の案内を配布する事となった。

※(決定した内容については、配布資料参照)

○マナーの件について

理事長および副理事長より、館内における生活騒音・駐輪場での自転車の止め方・駐車場内での置き物・リフォーム申請に伴うフローリング等の施工の細則など、16期の下半期をかけて検討していく事の報告がなされた。また自治会から要請のあった『環境デーの設定』についての説明がなされた。今後については、一般の居住者の方も当ボランティアの公募を募る事となった。

○外部貸し賃貸駐車場契約内容に関する件

SGMOより本年10月1日より事業を開始する外部貸し賃貸駐車場契約内容の契約の中途解約に関する説明があり、原案では双方1ヶ月となっているが、管理組合側から利用者に対し申し入れる場合は、利用者のことを考慮し、次の駐車場を見つける期間などもあるので、審議の結果3ヶ月前にする事で了承がなされた。

※次期理事会開催予定：平成20年10月12日(日)AM10:00~
当マンションコミュニティホールにて


以上議題の全てが終了したので理事長は閉会を宣した。


以上本理事会の議事の経過並びに要領が正確適正であることを証する為、本議事録を作成し、理事長及び理事長が指名する出席理事2名は議事録署名人としてこれに署名捺印する。

平成20年9月23日

住所：神戸市東灘区向洋町中6丁目6番地

名称：ウエストコート6番街団地管理組合

理事長 有地 左右一 

議事録署名人 和田 康彦 

議事録署名人 本西 正道 