

ウエストコート6番街団地管理組合
第16期 第1回理事会議事録

1. 開催日時：平成20年4月13日（日）AM10：00～12：25
2. 開催場所：当マンションコミュニティルーム
3. 出席者：有地理事長他理事8名（合計9名理事全員） 監事2名（全員）
酒井前期理事長・松本花壇委員長
エスジーエム・オペレーション(株)（以下「SGMO」という） 洲上・蒲原

4. 配布及び回覧資料

- W6 管理組合ホームページ開設簡易経緯書
- ウエストコート6番街団地管理組合管理規約改定一覧
- 駐車場利用の活性化についての意見書
- 第15期通常総会抜粋資料（スーパーロビー空調機取替に関する事業計画等）
- 第16期管理組合役員名簿（当日配布）
- W-6の緑化について（花壇委員会代表松本氏より当日配布）

5. 議案審議

第1号議案：マンション世帯状況についての件

有地理事長より、標題の件についてマンション全体で行事や管理組合の運営を行うに当たり先ず、全体の世帯状況の掌握をしてはとの提案があり、SGMOに対し、当件について下記の様な問題点を質問した。

Q.（理事長）SGMOが保管している入居者名簿の現在の精度は現状に即しているのか？

A.（SGMO）当マンション竣工後後の所有者の方が入居当初に記載された名簿が殆どであり、家族構成等の更新は申請等が敢えてなければ更新については行なわない。また、当書類については秘密厳守の基で弊社にて預かっている。

Q.（理事長）管理組合が居住者台帳的なものを、本人了解を得て、所持する事は、法律上何か問題はあるのか？

A.（SGMO）高層住宅管理業協会相談員に確認した結果、個人情報保護法等に直接抵触する事には考えにくいだが、法の精神からその保管及びその利用については、厳重な注意を要するとの事である。

また、SGMOより全戸に提出を求め書類を配布しても、全戸提出されることは難しいことだと思う。また提出を強制する事は出来ない。よって提出者が、あくまでも推測であるが、半数位の回収率がMAXではなかろうか？

その後質疑応答があり、その結果世帯調査を作成する方向で、具体的に検討していく事となった。それに伴い、SGMOに対し、入居者

名簿の書式雛形を理事長に渡し参考資料とする事とした。

第2号議案：ホームページに関する件

先般の第15期通常総会において、当マンションのホームページ（以下「HP」という）が更新されておらず、更新して欲しいとの事で審議の結果、理事会議事録や、花壇委員会が丹念に育てられているお花等を乗せていくこととなった。尚、書き込み等のための掲示板は設けないこととした。

今回は、理事長・副理事長及び広報委員長の小林理事が、当時HP立ち上げの翌年当HP更新なされた理事の方に連絡を取り、先方にお話し出来れば4月27日（日）更新の仕方など教えてもらう事となった。

第3号議案：空き駐車場に関する件

現在当マンション賃貸駐車場については、30台以上の空きが発生しており、管理組合としては、大きな管理費等の収入源のひとつでもあり、当空き区画について如何にして利用収益を増加させるかについて審議がなされた。

その結果、ウエストコート4番街が逆に駐車場の空きを待っておられる方が多数おられるとの事で、(W6・W4)理事長間で当件に関し、一度話し合う事となった。

第4号議案：小修繕提案に関する件

SGMOより小修繕提案は今回提出していない旨の報告があり、今回の提案について、先般の通常総会において可決したスーパーロビーエアコン取替えの件について、予め配布の通常総会議案書抜粋及び仕様書についての簡易説明があり、次回理事会には見積り等の提示を理事会に提出する事の報告がなされた。

第5号議案：花壇委員会の件

本日出席の花壇委員会代表役の松本氏より、配布された資料を基に当会発足いたる経過と現在の活動状況等について説明がなされた。更に今後の活動内容や運営について話しが進み、今月4月19日（土）に環境委員長とマンション花壇活動エリアの確認を行うこととなった。

第6号議案：管理組合理事役職確認に関する件

先般の通常総会前の決算理事会において既に新役員候補の役職は互選により仮決定、しており、通常総会において理事及び監事の選任の承認がなされたが、今回の理事会において、改めて正式に互選されたことの確

認が、以下の表のようになされた。よって監事を除き（監事は総会にて選任）、理事役職が互選により正式に決定された。

第16期管理組合役員

役 職	号 室	氏 名	常設委員会	自治会	その他
理事長	4-424	有地 左右一		街区 リーダー	
副理事長	3-921	和田 康彦		自治会 一般担当	
会計理事	3-617	坂西 賢一郎	環境委員		
会計理事	4-425	渡辺 千香子		自治会 一般担当	
理 事	1-102	米原 弘人			まちづくり
理 事	1-602	小林 祐	広報委員長		
理 事	2-915	安平 衛	文化委員/ 環境委員長		
理 事	3-1119	本西 正道	広報委員		防災リーダー
理 事	4-526	石坂 裕	文化委員長		
監 事	1-612	深田 浩平	広報委員		
監 事	3-918	松原 昌明	環境委員		


○次回第2回理事会開催予定 : 平成20年5月11日(日) 14:00~
当マンションコミュニティルームにて


議題の全てが満了したので理事長は閉会を宣した。

以上本理事会の議事の経過並びに要領が正確適正であることを証する為、本議事録を作成し、理事長及び出席理事2名は議事録署名人として、これに署名捺印する。

平成20年4月27日

ウエストコート6番街団地管理組合

理事長 有地 左太郎 

議事録署名人 小林 祐 

議事録署名人 本西 正道 