

ウエストコート 6 番街団地管理組合  
第 15 期 第 8 回理事会議事録

1. 日 時 平成 19 年 10 月 13 日 (土) 10:00 ~ 12:00

2. 場 所 コミュニティルーム

3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、山本、島田、富岡、中島  
蒲原 (SGMO)

4. 議 題 (1) 管理に関する報告  
(2) 花壇ボランティアについて  
(3) 自治会の報告  
(4) その他

5. 資 料 (1) 停電 (共用部分電気設備点検) のお知らせ  
(2) 提案書 (W060114)  
(3) 設備提案書 (W615015)  
(4) 設備提案書 (W615014)  
(5) 街角広場植栽改良工事スケッチ

6. 確認事項

- (1) 前回理事会議事録を確認した。
- (2) 平成 19 年 8 月度受託業務報告書を確認した。

7. 議 事

(1) 管理に関する報告

- ・ 平成 19 年 10 月 25 日に実施予定である共用部電気設備点検について、同時に受変電設備の部分補修を実施する予定であるので、12:30 から 16:00 の間、共用部が停電となる説明があり、メンテナンス作業に伴うものであることから、了承した。
- ・ 提案書 (W060114) にもとづき、地下駐車場で湧水発生が報告された。地下水位の変化によるものと考えられる為、止水工法では他箇所からの再発も予想されるため、排水溝の設置による排水にて対応する方法が説明された。排水溝の設置を 420,000 円を上限として発注することを了承した。工事業者他 1 社から見積もりを徴収し、低価を示した業者に発注する。

- ・ 設備提案書（W615015）にもとづき、コミュニティホールエアコンの故障が報告された。エアコンについては、長期計画修繕での更新周期に達しているが、今回の故障は軽微な内容である為、部分修繕で対応することとし、89,492 円でダイキン工業に修理発注を了承した。なお、故障部位の調査費用 2 万円程度が別途有償となることが報告された。（ダイキン工業へ調査依頼）
- ・ 設備提案書（W615014）にもとづき、東側水道量水器付近よりの漏水発生が報告された。早急な止水作業が必要と判断したため、63,000 円でサニーに緊急修理を発注したとの説明があり、修理発注を了承した。
- ・ 街角広場植栽改良工事スケッチおよび工程（案）の報告があった。住民提示を前提としたスケッチであり、合成画像（CG）など改修後の状態を把握できる内容であることが必要であるので、再提出を求めることとした。CG 作成について別途費用が必要な場合は了承する。また、樹種について花壇ボランティアの意見を求めることとした。

#### （２）花壇ボランティアについて

- ・ 中庭の一部の空地に「年末のチューリップ球根植え込みイベント」の準備用として移設用の花壇の設置要望があり、現地確認の結果、景観等への影響は軽微として要望を了承することとした。なお、理事会より中庭で「年末のチューリップ球根植え込みイベント」を実施してはどうかとの意見があり、花壇ボランティアに伝えることとした。

#### （３）自治会の報告

- ・ 平成 19 年 11 月 10 日のドッチボール大会については、10 月 13 日現在（締切日：10 月 20 日）で参加申込が無い為、動向確認の上、街区として参加の可否を判断する。
- ・ 平成 19 年 11 月 18 日に自治会主催のクリーン作戦（地域一斉清掃）が実施されるので、参加協力をお願いしたい。

#### （４）その他

- ・ 次回理事会開催予定は、11 月 17 日（土）午前 10 時から 12 時までとする。
- ・ 植栽管理業務委託業者の（株）大西東山造園より植栽管理業務を（株）トーザン園として分社化するとの連絡があり、今後の植栽管理業務について（株）トーザン園への移行の要請があり、了承した。
- ・ 年末もちつきを 12 月 16 日（日）に実施することとした。クリスマスプレゼントイベントととして、ガラポンにかえてビンゴを実施する。
- ・ × 番館 × 号室 × × 氏より植栽の抜け部分から生垣内部に子どもが立ち入るとの苦

情があり、役員で現地確認した結果、枯れ損による植栽拭けが認められたので、対策を検討することとした。

- ・ エレベーターホール扉に貼付している注意書きについてラミネート加工するようエスジーエム・オペレーションに依頼した。

以 上