

ウエストコート 6 番街団地管理組合  
第 15 期 第 7 回理事会議事録

1. 日 時 平成 19 年 9 月 8 日 (土) 10:00 ~ 12:00
2. 場 所 コミュニティルーム
3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、松戸、山本、島田、富岡、中島  
蒲原 (SGMO)
4. 議 題 (1) 管理に関する報告  
(2) 花壇ボランティアについて  
(3) 生活マナーについて  
(4) 自治会の報告  
(5) その他
5. 資 料 (1) 停電 (共用部分電気設備点検) のお知らせ  
(2) 受変電設備の部分補修の件  
(3) 花壇委員会設立の経緯と活動状況・今後の運営について  
(4) 生活マナーについて (「是非ご一読を！」)  
(5) フェニックス共済加入ご案内
6. 確認事項  
(1) 前回理事会議事録を確認した。  
(2) 平成 19 年 7 月度受託業務報告書を確認した。
7. 議 事  
(1) 管理に関する報告
  - ・ 共用部分電気設備点検について説明があり、平成 19 年 10 月 25 日に実施予定であることを了承した。
  - ・ 受変電設備の部分補修について説明があり、相見積の結果、(株)かんでんエンジニアリングに 945,000 円で発注することを了承した。停電を伴う作業の為、平成 19 年 10 月 25 日に共用部分電気設備点検と同時に実施する予定とのこと。
- (2) 花壇ボランティアについて
  - ・ 「花壇委員会設立の経緯と活動状況・今後の運営について」にもとづき、経緯、活動状況、今後の運営を確認した。経緯及び管理組合組織内における位置づけは前期理事会で合意されているものであり、1) 理事会の下部組織とすること、2) W6

全体の緑化に対する意見提言を必要に応じて行なうこと、3) 日常の運営はボランティアを中心に自主的・能動的に行なうこと、4) 第15期下期における予算は6万円とすること、5) 次期以降について予算措置を含めた活動の継続について総会に明確に諮ることとした。

(3) 生活マナーについて

- ・ 生活マナーに関する文書(案)を確認した。
- ・ 次期以降の継続的なマナー啓発の実施に関する適切な引継方法について今後検討課題とする。

(4) 自治会の報告

- ・ 阪神高速の延長問題について各戸に案内が入っているので、各戸単位で検討・対応をお願いしたいとのこと。
- ・ 平成19年11月10日にワールドラグビー場で六甲アイランド20周年記念イベントとして「街区対抗ドッチボール大会」が開催される。後日、参加者募集が行われるので、協力をお願いしたい。

(5) その他

- ・ 次回理事会開催予定は、10月13日(土)午前10時から12時までとする。
- ・ フェニックス共済(兵庫県住宅再建共済制度)の概要について説明があり、公的な制度でもあり、加入促進の為の加入申込書の配布を了承した。加入は各戸個別とし管理組合としての一括加入は、今回は見送ることとした。
- ・ ×番館×××号室との賃貸駐車場使用契約を平成19年8月31日付けで解約した報告があり、了承した。

以上