

ウエストコート 6 番街団地管理組合
第 15 期 第 6 回理事会議事録

1. 日 時 平成 19 年 8 月 4 日 (土) 10:00 ~ 12:00
2. 場 所 コミュニティルーム
3. 出席者 酒井、山田、小川、宮崎、松戸、山本、島田、森本、富岡、遠藤、中島
蒲原 (SGMO)
4. 議 題 (1) 夏祭り役割分担の確認
(2) 入居マナー文書の配布
(3) 管理に関する報告
(4) 自治会の報告
(5) その他
5. 資 料 (1) 夏祭り実施にあたっての協力のお願い
(2) 設備提案書 (W615013)
(3) 提案書 (W615014)
6. 確認事項
(1) 前回理事会議事録を確認した。
(2) 平成 19 年 6 月度受託業務報告書を確認した。
7. 議 事
(1) 夏祭り役割分担の確認
 - ・ 試案のとおり夏祭り役割分担を確認決定した。
 - ・ 子どもみこしの製作について、山田副理事長、松戸理事、中島監事が担当と決定した。
(2) 生活マナーについて
 - ・ 環境委員より、最近、生活マナーの低下が見られるが、原因として入居者の入れ代わりによる意識低下が発生しているのではないかとの意見(平成 6 年及び平成 10 年に生活マナーに関する注意啓発文書の配布があった)があり、今後の対策として、定期的(毎年)に生活マナーに関する注意啓発文書の配布を行ってはどうかとの提案があった。

(3) 管理に関する報告

- ・ 設備提案書 (W615013) にもとづき、給湯用ポンプ部品 (ベアリング) の破損について報告があり、修繕工事の実施を了承した。(66,402 円)
- ・ 提案書 (W615014) にもとづき、街区東側植栽部 (南北向き道路に面した場所) の支柱の破損、一部枯れ損について報告があり、支柱の補修、一部補植の実施を了承した。(172,410 円)
- ・ 花壇ボランティアより苗代 2,606 円の支出申請があり、雑費消耗品費からの支出を了承した。
- ・ 花壇ボランティアの管理組合内組織としての位置づけ、実施内容・予算等を明確にして、住民への広報が必要との意見があり、次回理事会にて検討することとした。

(4) 自治会の報告

- ・ 阪神高速の延長問題について 9 月に地元説明会が六甲アイランド小学校で開催される。掲示にて各戸に案内されるとのことであり、出席依頼があった。自治会長から地元としての懸念は既に伝達してあるとのこと。

(5) その他

- ・ 次回理事会開催予定は、9月8日(土)午前10時から12時までとする。

以 上